

Mẫu số: A34-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TUYÊN QUANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-THADS

Tuyên Quang, ngày 19 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 06/2024/KDTM - ST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 65/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tuyên Quang;

Xét thời hạn thoả thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thoả thuận về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: bà **Nguyễn Thị Hiền**.

Địa chỉ: tổ 03, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang (Nay là Tổ 3 xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang)

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC291087, thửa đất số: 4; tờ bản đồ số: BD, Đâu giá ; Diện tích: 69,3m² (Sáu mươi chín phẩy ba mét vuông); Hình thức sử dụng: riêng 69,3m² chung: không. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 69,3m². Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ODT). Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Có tứ diện cụ thể:

- Phía Bắc giáp đất ông Khang dài 19,8m;
- Phía Nam giáp đất nhà ông Đào dài 19,8m;
- Phía tây giáp nương nước rộng 3,5m;

- Phía Đông giáp đường đi kè suối rộng 3,5m.

Tổng diện tích là 69,3m², đất ở tại đô thị: 69,3m², địa chỉ thửa đất: Tờ 3, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang (*nay là tờ 3 xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang*), đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số BC 291087, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận GCN: CH00329 ngày 25/11/2010 do UBND huyện Yên Minh cấp cho ông Lê Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Hiền. Ngày 23/8/2019 bà Nguyễn Thị Hiền đã thừa kế QSDĐ trên theo văn bản phân chia tài sản số 279 ngày 15/7/2019.

Tài sản gắn liền trên đất: Tài sản trên đất có 01 nhà xây cấp IV kiểu Kiốt, 02 bên đều là tường chung được xây bằng gạch bi (tường rộng khoảng 15 phân), mái lợp tôn xộp, có gác lửng làm bằng khung sắt có 02 gian. Nền nhà được ốp bằng gạch đá hoa (Đã cũ), có 01 công trình phụ vệ sinh cuối nhà, ngôi nhà được xây dựng trên diện tích khoảng 67,32 m².

Giá khởi điểm của lần bán đầu giá liền kề: **1.580.000.000đ**(*Một tỷ năm trăm tám mươi triệu đồng*)

Mức giảm giá là 10% = **1.422.000.000đ**. (*Một tỷ bốn trăm hai mươi hai triệu đồng*)

Giá khởi điểm lần 2 là: 1.422.000.000đ (*Một tỷ bốn trăm hai mươi hai triệu đồng*)

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Tổng Thị Ngọc Nga